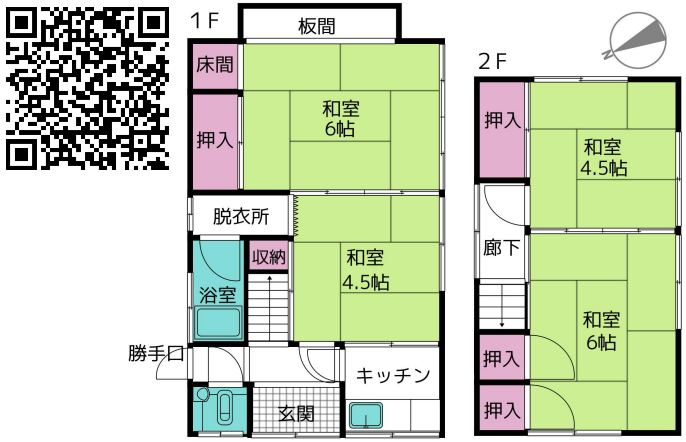
価格	交通	所在
98 万円	JR高山本線「上枝」駅 徒歩22分、車4分 1.1km	〒 509-4117 岐阜県高山市国府町三川601-5

高山市国府町 中古戸建

◆高山駅まで車 14分！歴史景観の観光名所！
◆リフォームして移住・別荘・民泊にもオススメ◎
◆360°VR内見可能！ QRコードからチェック！

＜間取図＞



＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積（公簿）	97.41 ㎡（29.47 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	北側・公道・幅員 約3.7 m・接道 約3.7 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築	昭和50年8月1日新築
	増築	あり
	1階	33.00 ㎡
	2階	23.15 ㎡
	合計（公簿）	56.15 ㎡（16.99 坪）
	間取り	4DK
	バルコニー	なし
	残置物	なし
	空き家期間	5年
	不具合箇所	床凹みあり
法令制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	指定なし
	都市計画	非線引き
	再建築	可
	災害危険区域	−
	その他制限	隣地斜線、日影規制、屋外広告規制区域、景観法
施設	水道	公営
	ガス	プロパン
	下水	汲み取り
	雑排水	側溝
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	駐車場	有 2台
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和7年度＝11,800円/年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 1階に未登記の増築部分16.64㎡有り (上記公簿面積には含まれておりません)	

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主